

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj „kúpna zmluva“ alebo „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Ing. Pavol Zahoranský CSc., rod. Zahoranský

Dátum nar.: 13.02.1945

rodné číslo:

č.OP: SL 499 099

Lúčna 2710/8, 059 01 Poprad

štátny občan SR

(ďalej aj „predávajúci“)

2. Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o.

Turecká 54, 049 25 Dobšiná

IČO: 31683410,

DIČ: 2020500757,

IČ DPH: SK2020500757

Bankové spojenie: SLSP Rožňava,

číslo účtu: 0099644163/0900, IBAN: SK6809000000000099644163

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v oddieli Sro, vložka č. 4039/V.

E-mail: ml@dotsina.sk

(ďalej aj „kupujúci“)

takto:

Článok 1
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele vo veľkosti 1/1 k pozemkom zapísaným na LV č. 3003 katastrálneho odboru Okresného úradu Rožňava pre okres Rožňava, obec Dobšiná, katastrálne územie Dobšiná ako:

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
3357	16988	trvalý trávnatý porast		2
3464	12878	trvalý trávnatý porast		2

Legenda

Kód umiestnenia pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

2. Stav podľa údajov registra „C“ evidované na katastrálnej mape sú pod parcelnými číslami 2772/15 a 3481/4 ako lesný pozemok.

Článok 2

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou v celosti, zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku 1 v stanovených vlastníckych podieloch, za kúpnu cenu uvedenú v článku 3.

Článok 3

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,35 EUR za každý m² výmery pozemku (predmetu kúpy). Kúpna cena predmetu kúpy tak predstavuje sumu **10 453,10 EUR** (slovom: desaťtisícštyristopäťdesiattri EUR desať centov) (29866 m² x 0,35 EUR/m²).
2. Dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku, t.j. kúpnu cenu vo výške **10 453,10 EUR** zaplatí kupujúci prevodom na bankový účet označený predávajúcim: IBAN: SK38 6500 0000 0000 1144 0335 , SWIFT (BIC): POBNSKBA do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

Článok 4

Stav nehnuteľností

1. Kupujúci pozná stav predmetu kúpy z vykonanej ohliadky.
2. Predávajúci kupujúceho ubezpečil, že predmet kúpy je bez väd, neviaznu na ňom žiadne vecné bremená, záložné práva, ani iné ťarchy.

Článok 5

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy podá kupujúci .
3. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške kupujúci. Náklady spojené s vypracovaním kúpnych zmlúv hradí kupujúci. Náklady spojené s overovaním podpisov na kúpnych zmluvách znáša tá strana, ktorej podpisy musia byť v zmysle § 42 ods. 3 Katastrálneho zákona overené.
4. V prípade, ak podľa tejto zmluvy nedôjde k vkladu vlastníckeho práva alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, zaväzuje sa každá zmluvná strana poskytnúť bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú k tomu,

aby došlo k vkladu vlastníckeho práva alebo k práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, najmä sa každá zmluvná strana zaväzuje podpísať dodatok k tejto zmluve, prípadne novú zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, či podpísať iné dokumenty potrebné pre dosiahnutie tohto účelu. V prípade, ak niektorá zmluvná strana neposkytne túto súčinnosť, je oprávnená druhá zmluvná strana od tejto zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.

5. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že je povinný podať u príslušného správcu dane daňové priznanie k dani z nehnuteľností v príslušnom daňovom období po nadobudnutí ich vlastníctva k predmetu kúpy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri prevezme kupujúci, jednu prevezme predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov.
6. Zmluvné strany si doručujú písomnosti na adresu uvedenú v tejto zmluve, pokiaľ zmena adresy nebola oznámená druhej zmluvnej strane. Zmena adresy musí byť oznámená písomne. Podpisy oznamujúcej zmluvnej strany musia byť overené, inak platí, že k zmene adresy nedošlo.
V prípade, ak sa takto doručovaná zásielka nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručenie tretím dňom počítaným odo dňa nasledujúceho po dni, kedy sa zásielka vrátila strane, ktorá ju doručuje.
7. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Od podpisu tohto dodatku sú ním zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k predmetu kúpy, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.

Predávajúci

Kupujúci

V Dobšinej, dňa 26.07.2017

V Dobšinej, dňa

Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o.

.....
Ing. Pavol Zahoranský, CSc.

.....
Marcel Kollárik, konateľ